LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2011

Marché du neuf

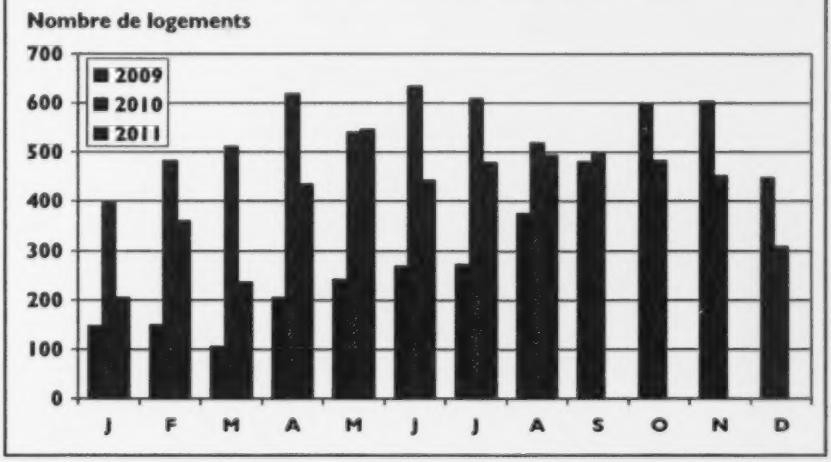
Hausse des mises en chantier d'habitations en août à Edmonton

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, 805 habitations ont été commencées en août, soit 17 % de plus que les 690 mises en chantier relevées en août 2010. Cette hausse est attribuable à l'accroissement de l'activité observé d'une année à l'autre dans le segment des logements collectifs. Au 31 août 2011, le cumul annuel des mises en chantier s'est chiffré à 5 890, ce qui représente un résultat de 16 % inférieur à celui atteint à pareille date l'an dernier (7 018).

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les constructeurs ont entamé la construction de 311 unités en août, ce qui représente une hausse de 82 % en regard d'août 2010,

Figure 1

Mises en chantier de logements collectifs, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Carte RMR d'Edmonton
9 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
10 Sommaire par sous-marché
16 Mises en chantier
17 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
25 Prix moyen
26 Activitié au MLS®
27 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

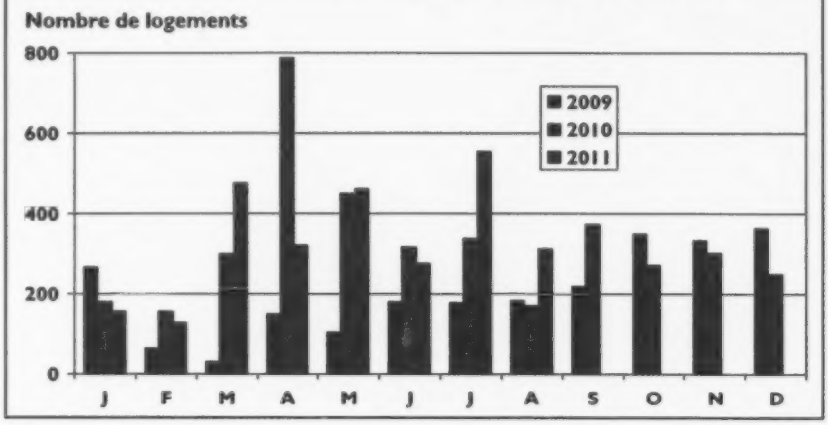
période durant laquelle ils en avaient commencé 171. Le cumul des huit premiers mois de 2011 s'est élevé à 2 691, alors qu'il s'était chiffré à 2 700 à la fin d'août 2010. L'importante hausse d'activité enregistrée dans la catégorie des appartements a fait grimper le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs à un total d'à peine 9 unités de moins que la production affichée pour les huit premiers mois de 2010.

Les achèvements de logements collectifs ont régressé de 13 % en août par rapport au même mois en 2010 et se sont chiffrés à 313. Le nombre de logements écoulés dans cette catégorie s'est toutefois accru de 13 % en glissement annuel, ce qui représente un gain considérable, pour atteindre 406. De ce fait, le stock de logements collectifs achevés et inoccupés a diminué de 9 % par rapport au niveau qu'il atteignait en août 2010 et s'est chiffré à 930 – son plus bas niveau depuis décembre 2010. L'offre totale, qui inclut les unités en construction et celles qui sont en stock, est demeurée à un niveau supérieur à celui observé l'an dernier, car le nombre d'unités en construction était de 14 % plus élevé que celui enregistré en août 2010. L'offre de logements collectifs s'est établie à 6 466 en août, ce qui représente un résultat légèrement inférieur à celui affiché le mois précédent mais supérieur de près de 10 % à celui observé en août 2010.

Dans le segment des maisons individuelles, 494 unités ont été entamées en août, c'est seulement 5 % de moins que les 519 commencées à pareil mois en 2010. Les précipitations survenues en juin et en juillet ont sans doute fait en sorte que les constructeurs ont dû repousser la

Figure 2

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR d'Edmonton

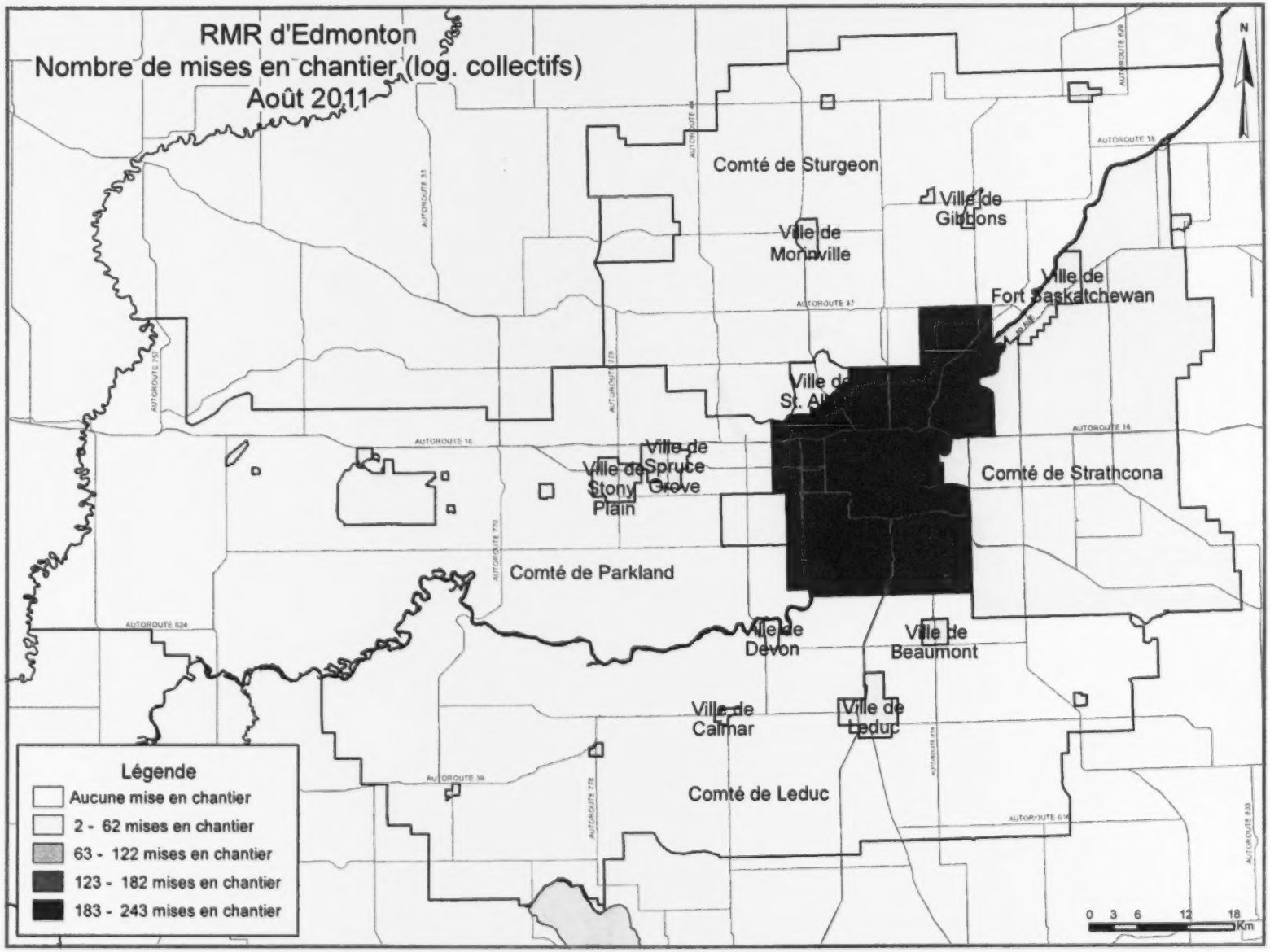


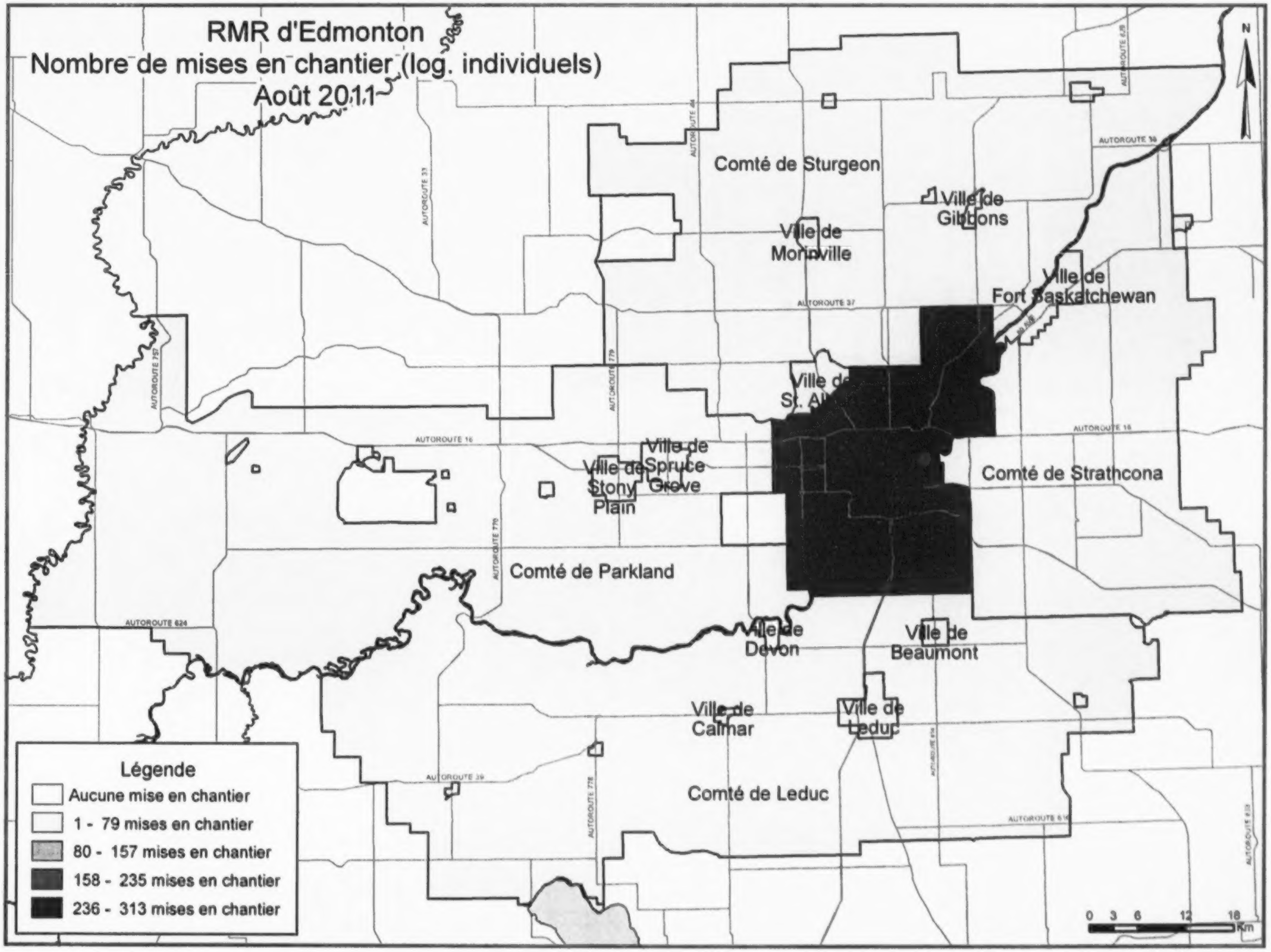
Source : SCHL

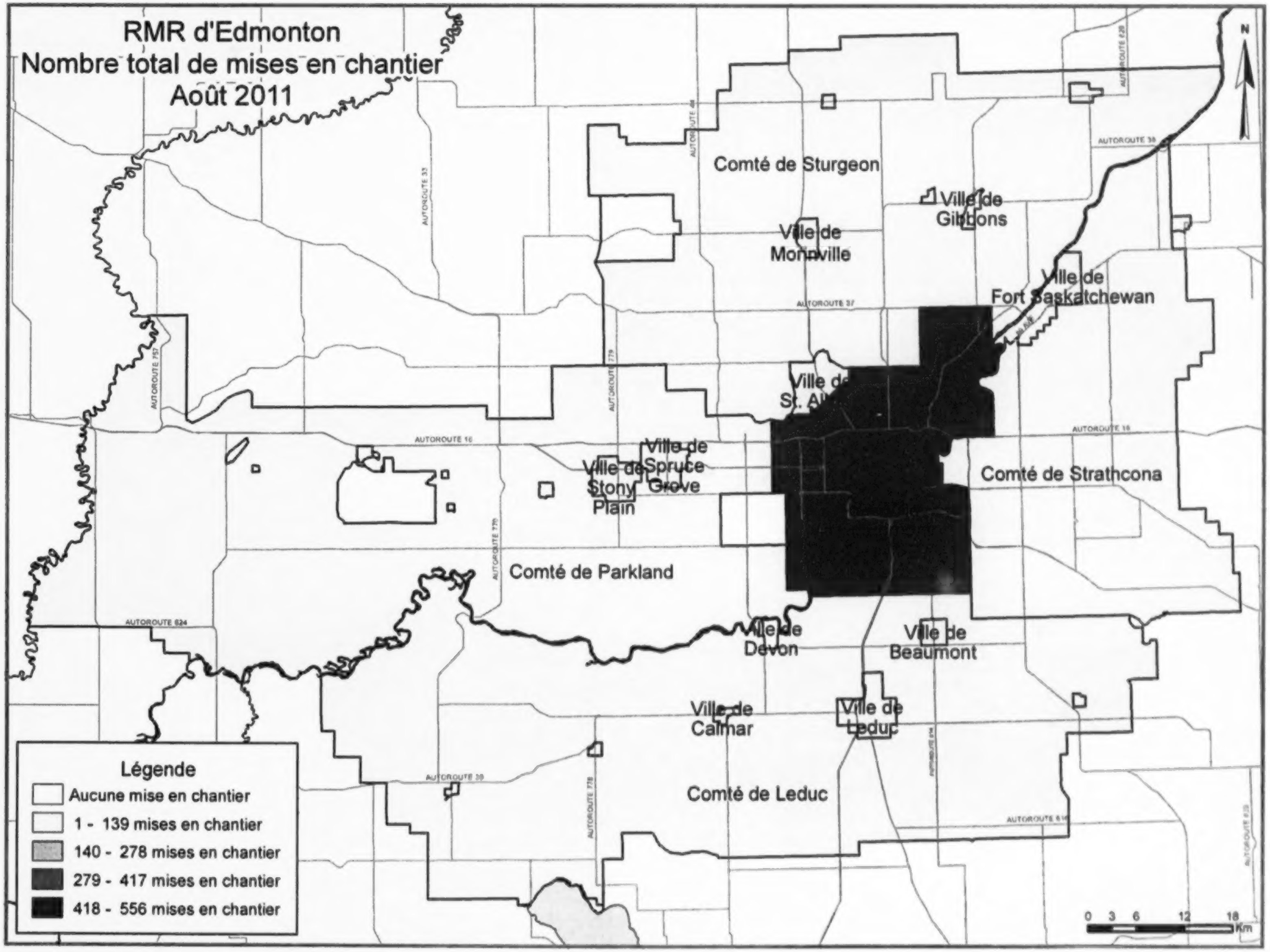
mise en chantier de certaines habitations en août. Grâce au temps plus sec connu le mois dernier dans la région d'Edmonton, les constructeurs ont pu réaliser des travaux d'excavation, couler les fondations de maisons individuelles et se rapprocher du niveau de production atteint pendant les huit premiers mois de 2010. Fin août 2011, les constructeurs avaient coulé les fondations de 3 199 maisons individuelles dans l'agglomération, un résultat de 26 % inférieur à celui de 4 318 obtenu pour les mois de janvier à août 2010.

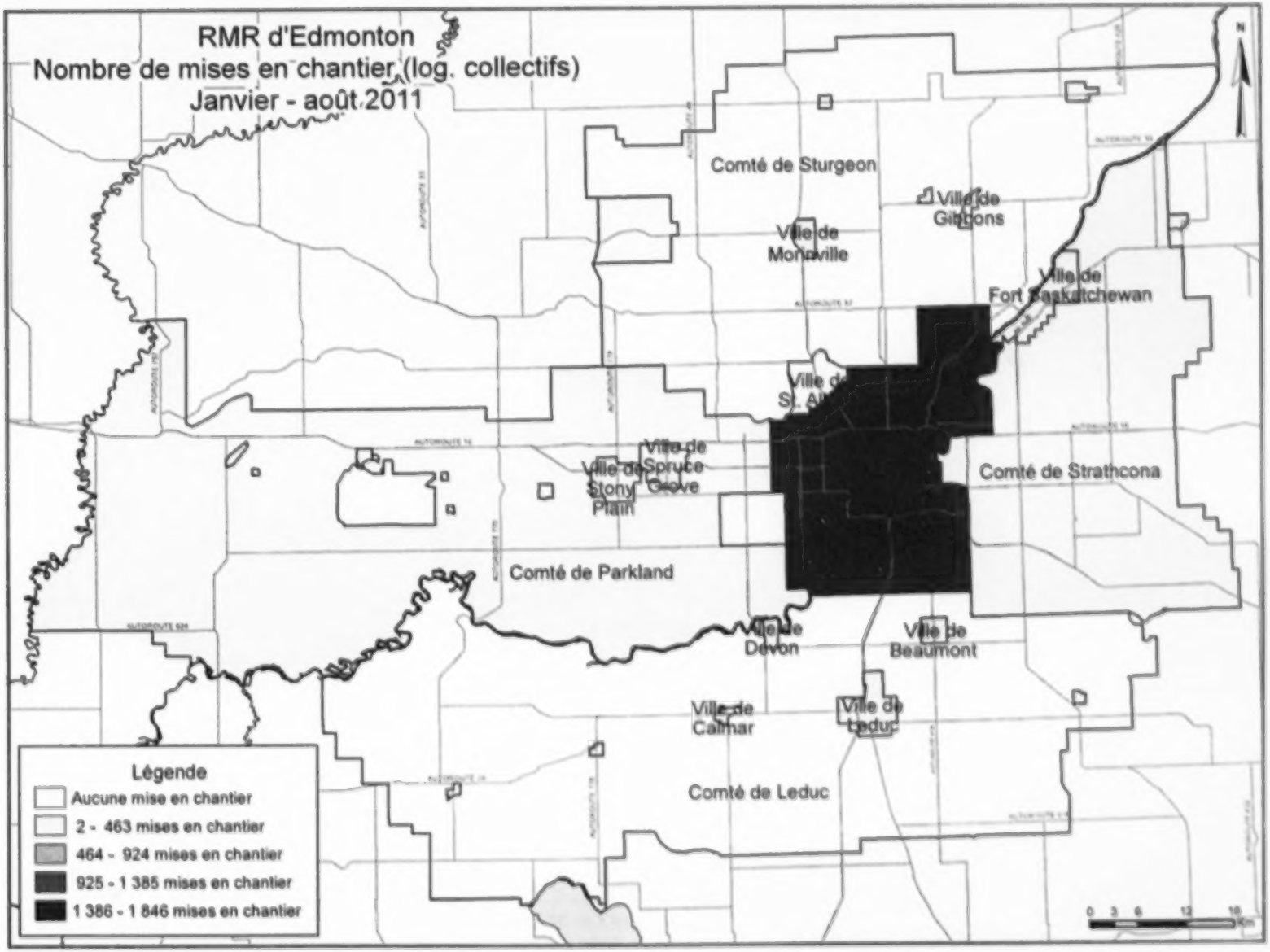
Les achèvements de maisons individuelles ont reculé de 39 % en août en regard du même mois en 2010 et ont été au nombre de 359. C'est le total mensuel d'achèvements le plus bas observé dans ce segment depuis avril 2010. Le volume de logements écoulés dans cette catégorie a quant à lui diminué de 28 % d'une année à l'autre en août pour s'établir à 370. Comme il s'est écoulé un peu plus d'unités qu'il s'en est achevé en août, le stock de maisons individuelles achevées et inoccupées a fléchi en regard de juillet. L'offre totale, qui comprend les maisons-témoins, s'est établie à 563 unités en août, un recul de 29 % par rapport à l'an dernier.

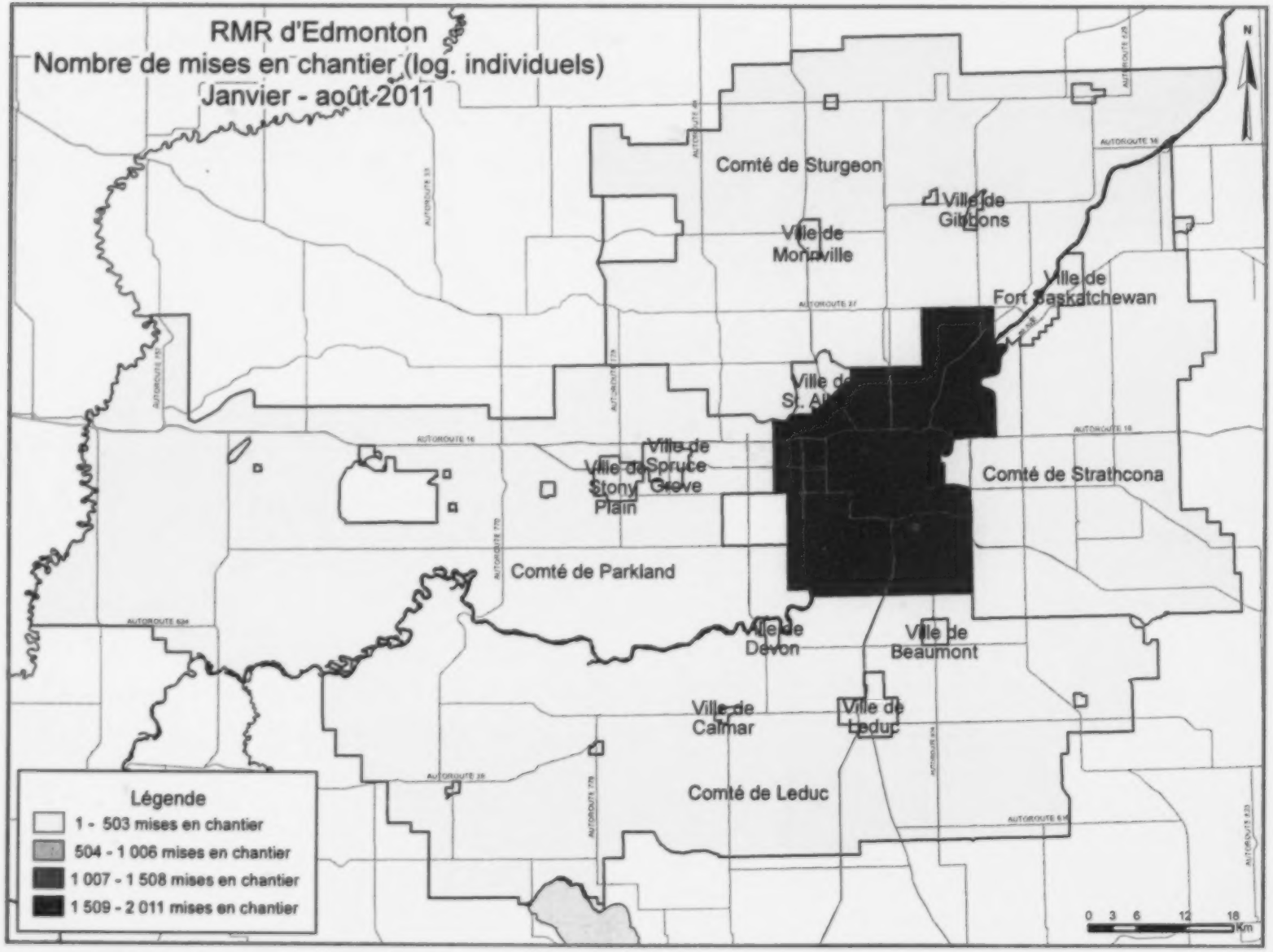
Le prix moyen des maisons individuelles écoulées en août 2011 a augmenté de plus de 7 % par rapport à un an plus tôt et a atteint 510 540 $. À la fin des huit premiers mois de 2011, il se situait à 516 841 $ et s'était accru de 7,3 % par rapport à la même période en 2010. Comme on peut le voir au tableau 4, la proportion de maisons vendues moins de 450 000 $ a régressé depuis le début de l'année au profit des habitations de prix élevé. Cette évolution de la composition des ventes a contribué à la montée du prix moyen observé cette année, puisque les gains récents réalisés par l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada ont été plus modestes.

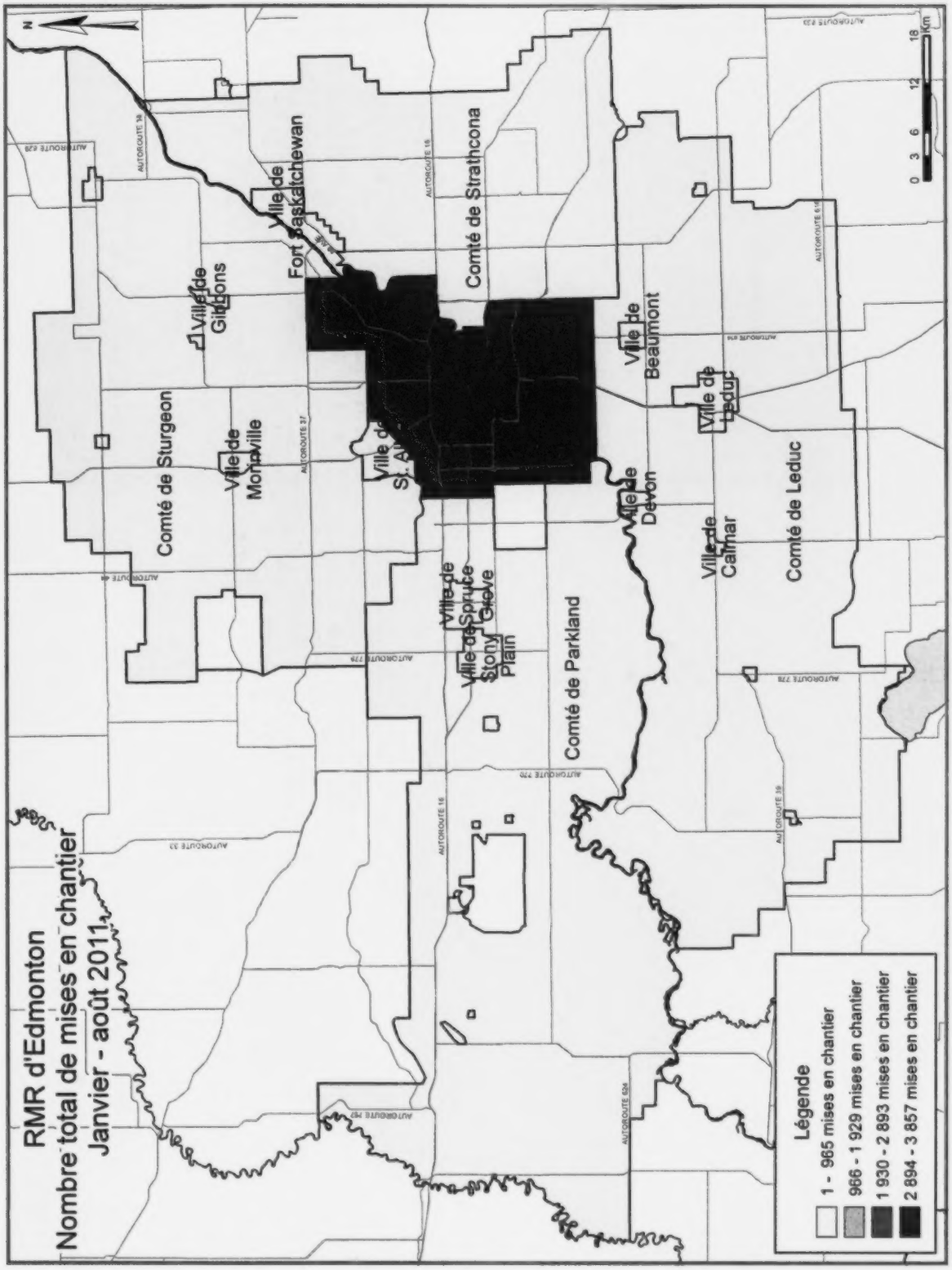

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2011
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 62 mises en chantier
63 - 122 mises en chantier
123 - 182 mises en chantier
183 - 243 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2011
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 79 mises en chantier
80 - 157 mises en chantier
158 - 235 mises en chantier
236 - 313 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Août 2011
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 139 mises en chantier
140 - 278 mises en chantier
279 - 417 mises en chantier
418 - 556 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2011
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 463 mises en chantier
464 - 924 mises en chantier
925 - 1 385 mises en chantier
1 386 - 1 846 mises en chantier
N
0 3 6 12 18 km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2011
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
1 - 503 mises en chantier
504 - 1 006 mises en chantier
1 007 - 1 508 mises en chantier
1 509 - 2 011 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2011
Légende
1 - 965 mises en chantier
966 - 1 929 mises en chantier
1 930 - 2 893 mises en chantier
2 894 - 3 857 mises en chantier
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Comté de Parkland
Comté de Leduc
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2011	494	104	4	0	53	150	0	0	805
Août 2010	519	82	6	0	71	0	0	12	690
Variation en %	-4,8	26,8	-33,3	s.o.	-25,4	s.o.	s.o.	-100,0	16,7
Cumul 2011	3 188	756	62	11	401	868	0	604	5 890
Cumul 2010	4 314	882	91	4	572	946	34	175	7 018
Variation en %	-26,1	-14,3	-31,9	175,0	-29,9	-8,2	-100,0	**	-16,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2011	3 271	750	72	22	828	3 013	17	865	8 838
Août 2010	4 045	798	104	11	957	2 679	47	293	8 934
Variation en %	-19,1	-6,0	-30,8	100,0	-13,5	12,5	-63,8	195,2	-1,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2011	359	48	7	0	110	148	0	0	672
Août 2010	589	138	3	3	61	0	0	159	953
Variation en %	-39,0	-65,2	133,3	-100,0	80,3	s.o.	s.o.	-100,0	-29,5
Cumul 2011	3 579	620	80	2	478	891	68	117	5 835
Cumul 2010	3 295	802	65	8	550	886	4	401	6 011
Variation en %	8,6	-22,7	23,1	-75,0	-13,1	0,6	**	-70,8	-2,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2011	560	88	11	2	167	650	1	14	1 493
Août 2010	435	84	17	0	169	605	1	143	1 454
Variation en %	28,7	4,8	-35,3	s.o.	-1,2	7,4	0,0	-90,2	2,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2011	370	52	4	0	110	230	0	10	776
Août 2010	535	145	5	4	59	44	0	105	897
Variation en %	-30,8	-64,1	-20,0	-100,0	86,4	**	s.o.	-90,5	-13,5
Cumul 2011	3 547	612	82	1	472	859	3	99	5 675
Cumul 2010	3 256	773	59	8	619	1 010	7	207	5 939
Variation en %	8,9	-20,8	39,0	-87,5	-23,7	-15,0	-57,1	-52,2	-4,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Août 2011	313	58	0	0	35	150	0	0	556
Août 2010	287	68	6	0	62	0	0	0	423
Beaumont Town									
Août 2011	21	4	0	0	0	0	0	0	25
Août 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Devon Town									
Août 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2011	15	16	0	0	0	0	0	0	31
Août 2010	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Leduc (ville)									
Août 2011	17	12	0	0	0	0	0	0	29
Août 2010	18	4	0	0	0	0	0	12	34
Leduc (comté)									
Août 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Morinville Town									
Août 2011	8	0	4	0	0	0	0	0	12
Août 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Parkland (comté)									
Août 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Août 2010	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Spruce Grove (ville)									
Août 2011	16	6	0	0	18	0	0	0	40
Août 2010	23	6	0	0	0	0	0	0	29
St. Albert (ville)									
Août 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Août 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Stony Plain Town									
Août 2011	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Août 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Strathcona (comté)									
Août 2011	43	4	0	0	0	0	0	0	47
Août 2010	50	4	0	0	9	0	0	0	63
Sturgeon (comté)									
Août 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Août 2010	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Reste de la RMR									
Août 2011	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Août 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Edmonton (RMR)									
Août 2011	494	104	4	0	53	150	0	0	805
Août 2010	519	82	6	0	71	0	0	12	690

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Août 2011	1 961	554	42	21	641	2 431	13	288	5 951
Août 2010	2 125	512	72	7	696	2 291	35	101	5 839
Beaumont Town									
Août 2011	171	18	0	0	0	0	0	66	255
Août 2010	221	18	0	1	32	0	0	0	272
Devon Town									
Août 2011	10	2	0	0	5	0	0	0	17
Août 2010	7	8	0	0	10	0	0	28	53
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2011	132	42	0	0	4	0	0	223	401
Août 2010	171	42	11	0	25	0	0	152	401
Leduc (ville)									
Août 2011	98	28	0	0	8	160	0	151	445
Août 2010	314	56	0	0	12	165	0	12	559
Leduc (comté)									
Août 2011	88	0	0	0	0	0	0	0	88
Août 2010	99	0	0	0	0	0	0	0	99
Morinville Town									
Août 2011	44	4	8	0	34	0	0	0	90
Août 2010	79	2	4	0	44	16	0	0	145
Parkland (comté)									
Août 2011	120	2	0	0	0	0	0	0	122
Août 2010	159	0	0	0	0	0	0	0	159
Spruce Grove (ville)									
Août 2011	100	58	18	1	42	99	0	103	421
Août 2010	162	82	9	0	8	0	0	0	261
St. Albert (ville)									
Août 2011	131	0	0	0	0	36	0	0	167
Août 2010	144	2	0	0	0	36	0	0	182
Stony Plain Town									
Août 2011	45	12	4	0	36	76	0	0	173
Août 2010	54	12	4	0	64	119	12	0	265
Strathcona (comté)									
Août 2011	231	26	0	0	54	211	0	34	556
Août 2010	331	62	4	3	66	0	0	0	466
Sturgeon (comté)									
Août 2011	102	0	0	0	0	0	0	0	102
Août 2010	124	0	0	0	0	0	0	0	124
Reste de la RMR									
Août 2011	38	4	0	0	4	0	4	0	50
Août 2010	55	2	0	0	0	52	0	0	109
Edmonton (RMR)									
Août 2011	3 271	750	72	22	828	3 013	17	865	8 838
Août 2010	4 045	798	104	11	957	2 679	47	293	8 934

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2011	161	36	3	0	102	83	0	0	385
Août 2010	357	100	3	0	41	0	0	63	564
Beaumont Town									
Août 2011	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Août 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Devon Town									
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2010	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Août 2010	40	10	0	0	0	0	0	0	50
Leduc (ville)									
Août 2011	16	6	0	0	4	0	0	0	26
Août 2010	18	0	0	0	10	0	0	96	124
Leduc (comté)									
Août 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Morinville Town									
Août 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2010	8	0	0	0	4	0	0	0	12
Parkland (comté)									
Août 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Août 2010	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Spruce Grove (ville)									
Août 2011	23	2	4	0	0	0	0	0	29
Août 2010	30	14	0	0	0	0	0	0	44
St. Albert (ville)									
Août 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Août 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Stony Plain Town									
Août 2011	11	0	0	0	0	65	0	0	76
Août 2010	21	0	0	0	4	0	0	0	25
Strathcona (comté)									
Août 2011	26	2	0	0	4	0	0	0	32
Août 2010	47	10	0	3	2	0	0	0	62
Sturgeon (comté)									
Août 2011	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Août 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR									
Août 2011	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Août 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Août 2011	359	48	7	0	110	148	0	0	672
Août 2010	589	138	3	3	61	0	0	159	953

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2011	235	53	5	0	87	443	1	0	824
Août 2010	207	50	8	0	95	417	1	67	845
Beaumont Town									
Août 2011	29	0	0	0	1	0	0	0	30
Août 2010	8	0	0	0	2	0	0	0	10
Devon Town									
Août 2011	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Août 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2011	49	8	0	1	22	46	0	2	128
Août 2010	43	12	2	0	17	67	0	0	141
Leduc (ville)									
Août 2011	45	8	0	0	9	20	0	0	82
Août 2010	20	0	0	0	19	21	0	64	124
Leduc (comté)									
Août 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Morinville Town									
Août 2011	23	0	0	0	12	0	0	0	35
Août 2010	9	0	3	0	11	0	0	0	23
Parkland (comté)									
Août 2011	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Août 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Spruce Grove (ville)									
Août 2011	29	12	5	0	0	74	0	0	120
Août 2010	25	11	4	0	0	93	0	0	133
St. Albert (ville)									
Août 2011	34	0	0	0	1	46	0	0	81
Août 2010	31	2	0	0	4	0	0	0	37
Stony Plain Town									
Août 2011	25	0	0	0	17	17	0	0	59
Août 2010	21	0	0	0	16	3	0	0	40
Strathcona (comté)									
Août 2011	59	3	1	1	14	0	0	12	90
Août 2010	57	7	0	0	5	4	0	12	85
Sturgeon (comté)									
Août 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Août 2011	5	2	0	0	0	4	0	0	11
Août 2010	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)									
Août 2011	560	88	11	2	167	650	1	14	1 493
Août 2010	435	84	17	0	169	605	1	143	1 454

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2011	180	33	3	0	96	180	0	0	492
Août 2010	333	101	4	1	43	18	0	33	533
Beaumont Town									
Août 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Août 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Devon Town									
Août 2011	1	0	0	0	1	0	0	0	2
Août 2010	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2011	14	1	0	0	3	0	0	10	28
Août 2010	25	17	1	0	0	0	0	0	43
Leduc (ville)									
Août 2011	12	7	0	0	3	0	0	0	22
Août 2010	20	0	0	0	11	25	0	72	128
Leduc (comté)									
Août 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Morinville Town									
Août 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2010	8	0	0	0	2	0	0	0	10
Parkland (comté)									
Août 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Août 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Spruce Grove (ville)									
Août 2011	22	6	1	0	0	0	0	0	29
Août 2010	26	10	0	0	0	0	0	0	36
St. Albert (ville)									
Août 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Août 2010	12	3	0	0	0	0	0	0	15
Stony Plain Town									
Août 2011	10	0	0	0	3	48	0	0	61
Août 2010	20	0	0	0	1	1	0	0	22
Strathcona (comté)									
Août 2011	34	3	0	0	4	0	0	0	41
Août 2010	45	10	0	3	2	0	0	0	60
Sturgeon (comté)									
Août 2011	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Août 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR									
Août 2011	9	2	0	0	0	2	0	0	13
Août 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Août 2011	370	52	4	0	110	230	0	10	776
Août 2010	535	145	5	4	59	44	0	105	897

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581
Variation en %	38,4	89,1	-85,0	22,2	125,3	95,9	**	80,3	60,2
2001	4 939	184	20	18	482	1 070	12	1 126	7 855

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	313	287	70	130	23	6	150	0	556	423	31,4
Beaumont Town	21	19	4	0	0	0	0	0	25	19	31,6
Calmar Town	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	15	26	16	0	0	0	0	0	31	26	19,2
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	17	18	12	4	0	0	0	12	29	34	-14,7
Leduc (comté)	4	13	0	0	0	0	0	0	4	13	-69,2
Morinville Town	8	13	0	0	4	0	0	0	12	13	-7,7
Parkland (comté)	12	29	0	0	0	0	0	0	12	29	-58,6
Spruce Grove (ville)	16	23	16	6	8	0	0	0	40	29	37,9
St. Albert (ville)	13	3	0	0	0	0	0	0	13	3	**
Stony Plain Town	5	8	2	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Strathcona (comté)	43	50	4	6	0	7	0	0	47	63	-25,4
Sturgeon (comté)	24	25	0	0	0	0	0	0	24	25	-4,0
Reste de la RMR	2	2	2	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Edmonton (RMR)	494	519	126	146	35	13	150	12	805	690	16,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	2 011	2 446	592	720	304	457	950	801	3 857	4 424	-12,8
Beaumont Town	140	158	18	26	0	0	66	0	224	184	21,7
Calmar Town	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Devon Town	10	4	2	4	0	5	0	28	12	41	-70,7
Fort Saskatchewan (ville)	127	197	46	54	0	11	71	0	244	262	-6,9
Gibbons Town	12	12	0	0	0	0	0	7	12	19	-36,8
Leduc (ville)	107	225	26	24	8	4	207	273	348	526	-33,8
Leduc (comté)	55	78	0	0	0	0	0	0	55	78	-29,5
Morinville Town	47	88	4	0	4	7	0	0	55	95	-42,1
Parkland (comté)	82	149	2	0	0	0	0	0	84	149	-43,6
Spruce Grove (ville)	112	223	108	104	24	8	103	0	347	335	3,6
St. Albert (ville)	122	134	0	2	0	0	0	0	122	136	-10,3
Stony Plain Town	61	74	12	12	0	12	0	0	73	98	-25,5
Strathcona (comté)	195	360	38	74	25	53	75	0	333	487	-31,6
Sturgeon (comté)	94	126	0	0	0	0	0	0	94	126	-25,4
Reste de la RMR	23	41	2	2	4	0	0	12	29	55	-47,3
Edmonton (RMR)	3 199	4 318	850	1 022	369	557	1 472	1 121	5 890	7 018	-16,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010
Edmonton (ville)	23	6	0	0	150	0	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	12
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	7	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	35	13	0	0	150	0	0	12

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	304	435	0	22	713	762	237	39
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	66	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	28
Fort Saskatchewan (ville)	0	11	0	0	0	0	71	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	7	0	0
Leduc (ville)	8	4	0	0	80	165	127	108
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	7	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	24	8	0	0	0	0	103	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	12	0	0	0	0
Strathcona (comté)	25	53	0	0	75	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	12	0	0
Edmonton (RMR)	369	523	0	34	868	946	604	175

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010
Edmonton (ville)	371	361	185	62	0	0	556	423
Beaumont Town	25	19	0	0	0	0	25	19
Calmar Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	31	26	0	0	0	0	31	26
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	29	22	0	0	0	12	29	34
Leduc (comté)	4	13	0	0	0	0	4	13
Morinville Town	12	13	0	0	0	0	12	13
Parkland (comté)	12	29	0	0	0	0	12	29
Spruce Grove (ville)	22	29	18	0	0	0	40	29
St. Albert (ville)	13	3	0	0	0	0	13	3
Stony Plain Town	7	8	0	0	0	0	7	8
Strathcona (comté)	47	54	0	9	0	0	47	63
Sturgeon (comté)	24	25	0	0	0	0	24	25
Reste de la RMR	4	2	0	0	0	0	4	2
Edmonton (RMR)	602	607	203	71	0	12	805	690

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	2 593	3 108	1 027	1 255	237	61	3 857	4 424
Beaumont Town	158	175	0	9	66	0	224	184
Calmar Town	1	3	0	0	0	0	1	3
Devon Town	12	8	0	5	0	28	12	41
Fort Saskatchewan (ville)	169	262	4	0	71	0	244	262
Gibbons Town	12	12	0	7	0	0	12	19
Leduc (ville)	133	249	88	169	127	108	348	526
Leduc (comté)	55	78	0	0	0	0	55	78
Morinville Town	55	95	0	0	0	0	55	95
Parkland (comté)	84	149	0	0	0	0	84	149
Spruce Grove (ville)	201	327	43	8	103	0	347	335
St. Albert (ville)	122	136	0	0	0	0	122	136
Stony Plain Town	73	86	0	0	0	12	73	98
Strathcona (comté)	219	430	114	57	0	0	333	487
Sturgeon (comté)	94	126	0	0	0	0	94	126
Reste de la RMR	25	43	4	12	0	0	29	55
Edmonton (RMR)	4 006	5 287	1 280	1 522	604	209	5 890	7 018

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	161	357	42	110	99	34	83	63	385	564	-31,7
Beaumont Town	22	3	0	0	0	0	0	0	22	3	**
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	1	5	0	4	0	0	0	0	1	9	-88,9
Fort Saskatchewan (ville)	14	40	0	10	0	0	0	0	14	50	-72,0
Gibbons Town	5	3	2	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Leduc (ville)	16	18	6	0	4	10	0	96	26	124	-79,0
Leduc (comté)	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Morinville Town	6	8	0	0	0	4	0	0	6	12	-50,0
Parkland (comté)	20	25	0	0	0	0	0	0	20	25	-20,0
Spruce Grove (ville)	23	30	2	14	4	0	0	0	29	44	-34,1
St. Albert (ville)	15	17	0	0	0	0	0	0	15	17	-11,8
Stony Plain Town	11	21	0	0	0	4	65	0	76	25	**
Strathcona (comté)	26	50	6	12	0	0	0	0	32	62	-48,4
Sturgeon (comté)	28	7	0	0	0	0	0	0	28	7	**
Reste de la RMR	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Edmonton (RMR)	359	592	58	150	107	52	148	159	672	953	-29,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	1 956	1 995	482	596	354	337	776	1 062	3 568	3 990	-10,6
Beaumont Town	172	22	32	10	0	6	0	0	204	38	**
Calmar Town	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Devon Town	8	8	2	4	5	10	28	0	43	22	95,5
Fort Saskatchewan (ville)	147	139	40	94	24	15	71	0	282	248	13,7
Gibbons Town	18	12	2	0	0	0	0	0	20	12	66,7
Leduc (ville)	221	103	36	36	10	58	0	143	267	340	-21,5
Leduc (comté)	65	39	0	2	0	0	0	0	65	41	58,5
Morinville Town	58	42	0	2	27	14	3	0	88	58	51,7
Parkland (comté)	145	113	2	0	0	0	0	0	147	113	30,1
Spruce Grove (ville)	157	197	78	56	15	8	0	0	250	261	-4,2
St. Albert (ville)	104	119	4	22	0	24	65	82	173	247	-30,0
Stony Plain Town	64	89	8	10	28	4	65	0	165	103	60,2
Strathcona (comté)	271	299	48	84	49	25	0	0	368	408	-9,8
Sturgeon (comté)	149	104	0	2	0	0	0	0	149	106	40,6
Reste de la RMR	41	22	0	2	0	0	0	0	41	24	70,8
Edmonton (RMR)	3 581	3 303	734	920	512	501	1 008	1 287	5 835	6 011	-2,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010
Edmonton (ville)	99	34	0	0	83	0	0	63
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	4	10	0	0	0	0	0	96
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	4	0	0	65	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	107	52	0	0	148	0	0	159

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	301	337	53	0	761	886	15	176
Beaumont Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	5	10	0	0	0	0	28	0
Fort Saskatchewan (ville)	24	15	0	0	0	0	71	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	10	54	0	4	0	0	0	143
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	24	14	3	0	0	0	3	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	15	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	24	0	0	65	0	0	82
Stony Plain Town	16	4	12	0	65	0	0	0
Strathcona (comté)	49	25	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	444	497	68	4	891	886	117	401

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010
Edmonton (ville)	200	460	185	41	0	63	385	564
Beaumont Town	22	3	0	0	0	0	22	3
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	1	9	0	0	0	0	1	9
Fort Saskatchewan (ville)	14	50	0	0	0	0	14	50
Gibbons Town	7	3	0	0	0	0	7	3
Leduc (ville)	22	18	4	10	0	96	26	124
Leduc (comté)	7	4	0	0	0	0	7	4
Morinville Town	6	8	0	4	0	0	6	12
Parkland (comté)	20	25	0	0	0	0	20	25
Spruce Grove (ville)	29	44	0	0	0	0	29	44
St. Albert (ville)	15	17	0	0	0	0	15	17
Stony Plain Town	11	21	65	4	0	0	76	25
Strathcona (comté)	28	57	4	5	0	0	32	62
Sturgeon (comté)	28	7	0	0	0	0	28	7
Reste de la RMR	4	4	0	0	0	0	4	4
Edmonton (RMR)	414	730	258	64	0	159	672	953

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	2 402	2 547	1 098	1 267	68	176	3 568	3 990
Beaumont Town	190	32	14	6	0	0	204	38
Calmar Town	5	0	0	0	0	0	5	0
Devon Town	10	12	5	10	28	0	43	22
Fort Saskatchewan (ville)	193	243	18	5	71	0	282	248
Gibbons Town	20	12	0	0	0	0	20	12
Leduc (ville)	255	125	12	68	0	147	267	340
Leduc (comté)	65	41	0	0	0	0	65	41
Morinville Town	62	54	20	4	6	0	88	58
Parkland (comté)	147	113	0	0	0	0	147	113
Spruce Grove (ville)	246	261	4	0	0	0	250	261
St. Albert (ville)	108	135	65	30	0	82	173	247
Stony Plain Town	72	93	81	10	12	0	165	103
Strathcona (comté)	314	364	54	44	0	0	368	408
Sturgeon (comté)	149	106	0	0	0	0	149	106
Reste de la RMR	41	24	0	0	0	0	41	24
Edmonton (RMR)	4 279	4 162	1 371	1 444	185	405	5 835	6 011

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Août 2011	16	9,2	69	39,7	47	27,0	19	10,9	23	13,2	174	452 424	523 483
Août 2010	43	13,2	154	47,2	72	22,1	27	8,3	30	9,2	326	434 800	483 349
Cumul 2011	221	11,8	621	33,1	473	25,2	249	13,3	313	16,7	1 877	464 900	542 371
Cumul 2010	317	16,5	851	44,2	389	20,2	157	8,2	210	10,9	1 924	427 100	483 286
Beaumont Town													
Août 2011	4	20,0	10	50,0	4	20,0	1	5,0	1	5,0	20	426 282	435 457
Août 2010	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	33	21,3	77	49,7	30	19,4	8	5,2	7	4,5	155	402 997	420 392
Cumul 2010	9	37,5	9	37,5	4	16,7	1	4,2	1	4,2	24	386 000	396 646
Calmar Town													
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Août 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2010	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	2	22,2	5	55,6	2	22,2	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2010	1	14,3	3	42,9	1	14,3	2	28,6	0	0,0	7	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Août 2011	0	0,0	12	85,7	1	7,1	1	7,1	0	0,0	14	402 900	415 071
Août 2010	5	20,0	14	56,0	4	16,0	1	4,0	1	4,0	25	405 500	418 924
Cumul 2011	4	2,8	99	70,2	21	14,9	11	7,8	6	4,3	141	406 900	439 950
Cumul 2010	32	25,4	71	56,3	14	11,1	5	4,0	4	3,2	126	377 700	399 719
Gibbons Town													
Août 2011	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Août 2010	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	6	35,3	7	41,2	4	23,5	0	0,0	0	0,0	17	380 000	391 441
Cumul 2010	7	58,3	5	41,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	337 500	331 500
Leduc (ville)													
Août 2011	7	58,3	3	25,0	0	0,0	0	0,0	2	16,7	12	344 924	394 625
Août 2010	6	30,0	10	50,0	3	15,0	1	5,0	0	0,0	20	394 500	397 261
Cumul 2011	82	39,2	89	42,6	24	11,5	10	4,8	4	1,9	209	369 900	387 626
Cumul 2010	50	43,5	38	33,0	15	13,0	11	9,6	1	0,9	115	370 000	387 583
Leduc (comté)													
Août 2011	0	0,0	2	28,6	1	14,3	4	57,1	0	0,0	7	--	--
Août 2010	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	11	16,9	15	23,1	15	23,1	17	26,2	7	10,8	65	505 500	490 011
Cumul 2010	9	24,3	10	27,0	12	32,4	4	10,8	2	5,4	37	432 684	437 987
Morinville Town													
Août 2011	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Août 2010	4	50,0	4	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	16	33,3	29	60,4	3	6,3	0	0,0	0	0,0	48	372 900	379 117
Cumul 2010	18	34,0	29	54,7	6	11,3	0	0,0	0	0,0	53	370 000	371 511

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Août 2011	1	11,1	0	0,0	1	11,1	2	22,2	5	55,6	9	--	--
Août 2010	2	25,0	0	0,0	1	12,5	1	12,5	4	50,0	8	--	--
Cumul 2011	3	5,9	6	11,8	8	15,7	7	13,7	27	52,9	51	720 000	700 623
Cumul 2010	19	27,5	11	15,9	5	7,2	6	8,7	28	40,6	69	511 000	605 915
Spruce Grove (ville)													
Août 2011	3	13,6	9	40,9	4	18,2	6	27,3	0	0,0	22	416 500	457 707
Août 2010	4	15,4	18	69,2	2	7,7	2	7,7	0	0,0	26	391 900	408 573
Cumul 2011	16	11,2	80	55,9	26	18,2	19	13,3	2	1,4	143	421 236	437 783
Cumul 2010	50	27,2	102	55,4	21	11,4	8	4,3	3	1,6	184	376 473	393 496
St. Albert (ville)													
Août 2011	0	0,0	1	8,3	5	41,7	4	33,3	2	16,7	12	547 650	551 758
Août 2010	0	0,0	2	16,7	4	33,3	4	33,3	2	16,7	12	548 400	585 442
Cumul 2011	1	1,0	24	23,3	33	32,0	26	25,2	19	18,4	103	530 000	563 912
Cumul 2010	1	0,9	31	27,7	38	33,9	24	21,4	18	16,1	112	501 150	569 338
Stony Plain Town													
Août 2011	2	22,2	6	66,7	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Août 2010	11	57,9	6	31,6	2	10,5	0	0,0	0	0,0	19	344 471	298 370
Cumul 2011	14	25,0	33	58,9	8	14,3	0	0,0	1	1,8	56	399 007	377 068
Cumul 2010	36	41,9	38	44,2	7	8,1	1	1,2	4	4,7	86	367 500	398 345
Strathcona (comté)													
Août 2011	0	0,0	3	9,7	10	32,3	7	22,6	11	35,5	31	579 000	667 447
Août 2010	0	0,0	10	21,7	17	37,0	14	30,4	5	10,9	46	536 000	559 693
Cumul 2011	0	0,0	74	26,9	93	33,8	51	18,5	57	20,7	275	505 000	593 483
Cumul 2010	3	1,1	92	34,6	84	31,6	39	14,7	48	18,0	266	488 000	582 646
Sturgeon (comté)													
Août 2011	9	33,3	5	18,5	3	11,1	6	22,2	4	14,8	27	425 000	457 593
Août 2010	2	28,6	2	28,6	1	14,3	2	28,6	0	0,0	7	--	--
Cumul 2011	37	25,0	20	13,5	19	12,8	22	14,9	50	33,8	148	540 000	544 649
Cumul 2010	21	19,8	10	9,4	15	14,2	24	22,6	36	34,0	106	585 000	580 896
Reste de la RMR													
Août 2011	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Août 2010	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2011	13	46,4	9	32,1	3	10,7	1	3,6	2	7,1	28	396 500	399 879
Cumul 2010	12	54,5	5	22,7	2	9,1	0	0,0	3	13,6	22	334 900	378 145
Edmonton (RMR)													
Août 2011	45	12,9	127	36,5	78	22,4	50	14,4	48	13,8	348	450 800	510 540
Août 2010	84	16,4	226	44,1	107	20,9	52	10,2	43	8,4	512	432 750	475 518
Cumul 2011	461	13,9	1 188	35,7	762	22,9	421	12,7	495	14,9	3 327	451 000	516 841
Cumul 2010	585	18,6	1 305	41,5	613	19,5	282	9,0	358	11,4	3 143	425 800	481 843

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2011						
Sous-marché	Août 2011	Août 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	523 483	483 349	8,3	542 371	483 286	12,2
Beaumont Town	435 457	--	s.o.	420 392	396 646	6,0
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	415 071	418 924	-0,9	439 950	399 719	10,1
Gibbons Town	--	--	s.o.	391 441	331 500	18,1
Leduc (ville)	394 625	397 261	-0,7	387 626	387 583	0,0
Leduc (comté)	--	--	s.o.	490 011	437 987	11,9
Morinville Town	--	--	s.o.	379 117	371 511	2,0
Parkland (comté)	--	--	s.o.	700 623	605 915	15,6
Spruce Grove (ville)	457 707	408 573	12,0	437 783	393 496	11,3
St. Albert (ville)	551 758	585 442	-5,8	563 912	569 338	-1,0
Stony Plain Town	--	298 370	s.o.	377 068	398 345	-5,3
Strathcona (comté)	667 447	559 693	19,3	593 483	582 646	1,9
Sturgeon (comté)	457 593	--	s.o.	544 649	580 896	-6,2
Reste de la RMR	--	--	s.o.	399 879	378 145	5,7
Edmonton (RMR)	510 540	475 518	7,4	516 841	481 843	7,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Août 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	884	21,1	1 478	2 199	2 670	55,4	314 783	-0,7	321 571
	Février	1 298	20,7	1 510	2 505	2 759	54,7	316 927	2,6	325 683
	Mars	1 691	22,5	1 434	3 728	2 929	49,0	342 933	11,0	335 588
	Avril	1 846	0,2	1 473	3 884	3 036	48,5	339 172	8,7	340 773
	Mai	1 825	-15,5	1 379	3 670	3 010	45,8	340 723	4,4	332 554
	Juin	1 658	-35,0	1 200	3 473	2 864	41,9	335 271	2,1	328 466
	Juillet	1 389	-39,0	1 243	2 955	2 707	45,9	329 731	1,5	325 981
	Août	1 305	-22,0	1 232	2 730	2 656	46,4	326 550	2,6	329 846
	Septembre	1 282	-24,8	1 303	2 695	2 751	47,4	325 060	-0,7	327 419
	Octobre	1 154	-24,8	1 354	2 291	2 610	51,9	317 096	-0,6	324 933
	Novembre	1 223	-3,0	1 402	1 877	2 529	55,4	318 538	0,0	330 294
	Décembre	848	-10,5	1 395	1 124	2 609	53,5	310 885	-2,6	321 951
2011	Janvier	792	-10,4	1 293	2 160	2 651	48,8	315 483	0,2	323 092
	Février	1 132	-12,8	1 320	2 666	2 870	46,0	311 674	-1,7	321 815
	Mars	1 613	-4,6	1 380	2 983	2 470	55,9	326 557	-4,8	320 240
	Avril	1 605	-13,1	1 343	3 308	2 620	51,3	327 805	-3,4	326 420
	Mai	2 007	10,0	1 413	3 556	2 636	53,6	331 537	-2,7	322 726
	Juin	1 901	14,7	1 435	3 298	2 682	53,5	328 695	-2,0	322 609
	Juillet	1 603	15,4	1 490	3 082	2 804	53,1	334 444	1,4	326 055
	Août	1 642	25,8	1 476	2 987	2 698	54,7	325 322	-0,4	325 092
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	5 329	-18,7		11 027			338 489	4,8	
	T2 2011	5 513	3,5		10 162			329 471	-2,7	
	Cumul 2010	11 896	-13,1		25 144			332 674	4,0	
	Cumul 2011	12 295	3,4		24 040			326 643	-1,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	88,7	122,4	636	7,1	72,7	920
	Février	604	3,60	5,39	89,0	122,9	630	6,9	71,8	905
	Mars	631	3,60	5,85	88,7	122,3	622	7,3	71,1	896
	Avril	655	3,80	6,25	89,2	122,6	623	7,6	71,3	897
	Mai	639	3,70	5,99	89,2	122,8	630	7,3	71,9	907
	Juin	633	3,60	5,89	89,0	122,7	637	7,0	72,2	918
	Juillet	627	3,50	5,79	89,0	123,5	634	6,8	71,7	925
	Août	604	3,30	5,39	89,1	122,9	634	6,8	71,5	943
	Septembre	604	3,30	5,39	89,1	122,8	634	6,5	71,2	950
	Octobre	598	3,20	5,29	89,1	123,3	637	6,2	71,3	950
	Novembre	607	3,35	5,44	89,2	123,0	640	5,9	71,4	938
	Décembre	592	3,35	5,19	89,1	123,1	646	5,8	71,8	935
2011	Janvier	592	3,35	5,19	89,0	123,9	650	5,8	72,3	929
	Février	607	3,50	5,44	90,0	124,3	657	5,8	72,9	932
	Mars	601	3,50	5,34	89,8	124,8	659	5,8	73,0	937
	Avril	621	3,70	5,69	89,6	126,2	659	5,7	72,9	944
	Mai	616	3,70	5,59	89,8	126,5	660	5,6	72,7	950
	Juin	604	3,50	5,39	90,1	125,6	663	5,4	72,8	954
	Juillet	604	3,50	5,39	90,0	125,9	669	5,3	73,2	951
	Août	604	3,50	5,39		126,6	675	5,3	73,7	950
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La **SCHL** peut vous aider ✓

64173_2011_M00